



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	952/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku parcely registra C KN č. 33, k.ú. Horné Krškany - Michaleová)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	09.09.2021
Dátum vyhotovenia:	25.08.2021
Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku parcely registra C KN č. 33, k.ú. Horné Krškany - Michaleová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku o výmere 586 m² z pozemku parcela registra C KN č. 33 – ostatná plocha o výmere 4689 m², vedené v liste vlastníctva č. 7185, vo vlastníctve Mesto Nitra, k. ú. Horné Krškany, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške €/m²/rok, pre Janu Michaleovú, Partizánska 57, 949 11 Nitra a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predchádzajúca nájomkyňa p. Korienková ukončila nájom Výpoveďou v zmysle NZ č.j. 1199/08/OM. Žiadateľka p. Michaleová má záujem pozemok naďalej využívať ako záhradu. So žiadateľkou bola uzatvorená Zmluva o výpožičke č.j.1452/2021/ OM bola uzatvorená dňa 05.08. 2021. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do:

a) dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti novej nájomnej zmluvy, v prípade schválenia prenájmu v zmysle čl. 5 bodu 7. tejto zmluvy,

alebo

b) dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Nitre neschváli prenájom v zmysle čl. 5 bodu 7. tejto zmluvy.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2022

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku parcely registra C KN č. 33, k.ú. Horné Krškany - Michaleová)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: na základe žiadosti **Jany Michaleovej**, bytom Partizánska 57, 949 11 Nitra, týkajúca sa **prenájomu časti o výmere 586 m²** z pozemku parcely registra **C KN č. 33** - ostatná plocha o výmere o výmere 4689 m², vedené v **LV č. 7185, kat. úz. Horné Krškany** vo vlastníctve Mesta Nitra. O prenájom má záujem z dôvodu, že túto nehnuteľnosť plánuje využívať ako záhradu.

Mestský úrad v Nitre:

Odbor majetku:

Dňa 10.05.2021 bola odboru majetku doručená od predchádzajúcej nájomkyne p. Anny Korienkovej „Výpoveď – Zmluvy o nájme č.j. 1199/08/OM zo dňa 20.08.2008, v znení Dodatku č. 1 č.j. 1330/2020/OM zo dňa 22.07.2020.

V zmysle ČL. III bod 2 Dodatku č.1 č.j.1330/2020/OM zo dňa 22.07.2020 k Zmluve o nájme č.j. 1199/08/OM zo dňa 20.08.2008:

„Nájomca aj Prenajímateľ môže dať výpoveď aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane t.j. od 01.06.2021 do 31.08.2021.“

V zmysle NZ č.j. 1199/08/OM §4 bod1) výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bola stanovená vo výške 586 Sk ročne, čo predstavuje sumu (18,98-€), nájom bol zmysle dohody uzatvorený dobu neurčitú.

V súčasnosti je celý pozemok parcela registra C KN č. 33 – ostatná plocha o výmere 4689 m² v užívaní jednotlivých nájomcov ako záhrada. Je uzatvorených 8 NZ od r. 2008, vrátane zmluvy p. Korienkovej (výpovedná lehota bude plynúť od 1.6.2021). Komisia majetku v r. 2008 odporučila výška nájmu 1,SK/m²/rok, a to hlavne z týchto dôvodov:

Celou parcelou prechádza kanalizačný zberač „P“ (cca v šírke 3-5 m). Táto parcela bola v minulosti smetisko a od r.1999 MsNV bezodplatne pridelil užívanie tejto parcely jednotlivým nájomníkom za účelom vyčistenia a udržiavania záhrady, čím sa zabránilo aj tvoreniu čiernej skládky.

Podľa nového Cenníka mesta Nitra v znení dodatku č.1, Príloha č.2 sadzba obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu a lokality umiestnenia predmetu nájmu, a to:

1.písm. b) zriadenie záhrady nad výmeru 400 m² –na celom území - vo výške **0,70 - € /m²/rok.**

Pani Michaleová požiadala dňa 23.6.2021 o výpožičku predmetného pozemku z dôvodu, že pokiaľ jej žiadosť o prenájom bude schválená v MZ v Nitre, chcela by si na základe výpožičky vybaviť v ZSE dodávku el. prúdu (nakolko pôvodná nájomkyňa požiadala o ukončenie zmluvy), čo jej umožní používať čerpadlo na vodu v studni ako i väčšinu záhradnej techniky, zabráni tým zaburineniu záhrady.

Zmluva o výpožičke č.j.1452/2021/ OM bola uzatvorená dňa 05.08.2021. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, a to **odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do:**

a) dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti novej nájomnej zmluvy, v prípade schválenia prenájmu v zmysle čl. 5 bodu 7. tejto zmluvy, alebo

b) dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Nitre neschválilo prenájom v zmysle čl. 5 bodu 7. tejto zmluvy.

Stanovisko VMČ č.1 - Horné a Dolné Krškany: VMČ žiadosť dňa 24.05.2021 prerokovalo a súhlasí s prenájomom.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.08.2021 žiadosť prerokovala a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere 586 m² z pozemku parcely registra C KN č. 33 - ostatná plocha o výmere o výmere 4689 m², vedené v LV č. 7185, **kat. úz. Horné Krškany** vo vlastníctve Mesta Nitra, za účelom využitia ako záhrady, za cenu vo výške **0,70 -€ /m²/rok.**

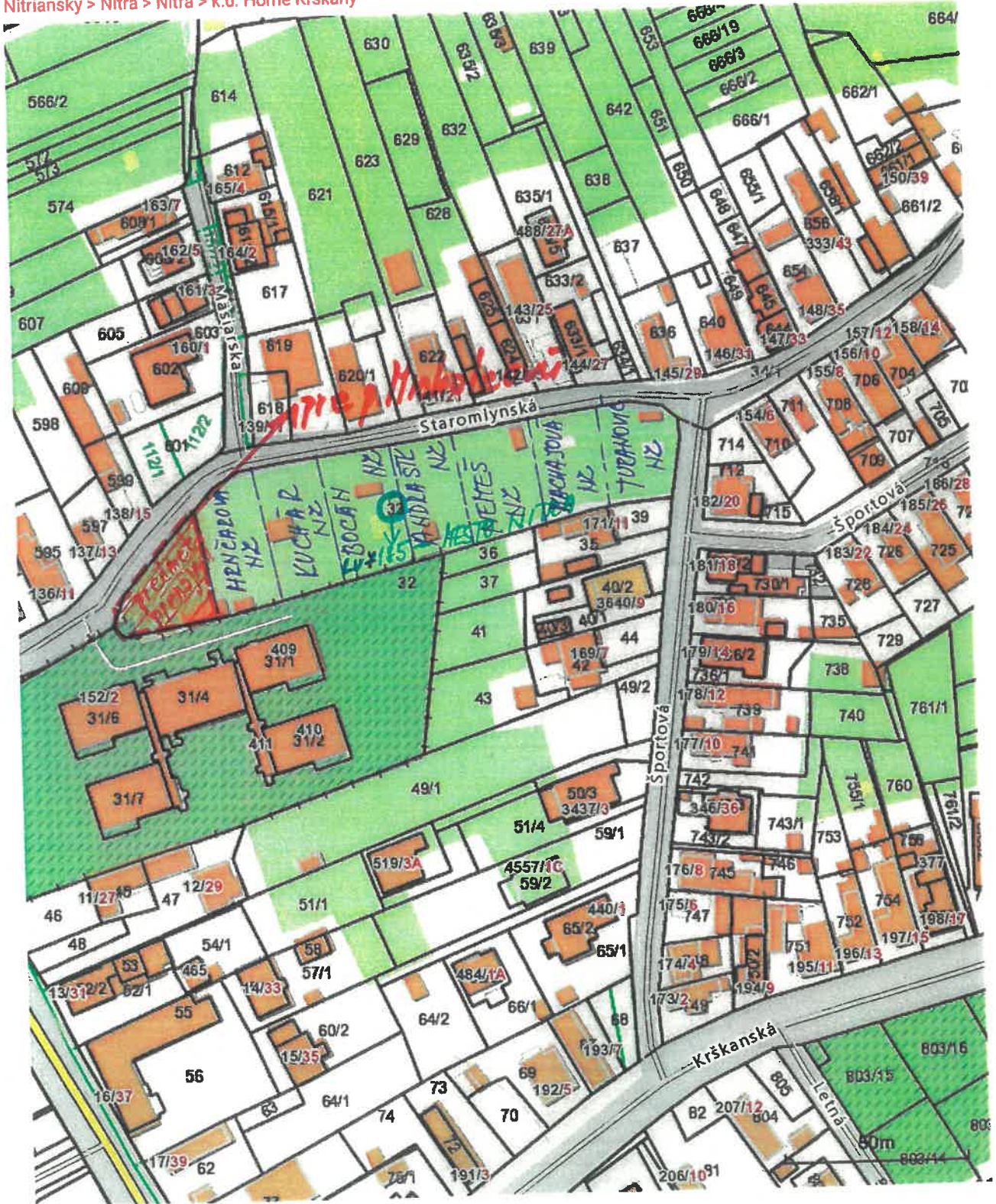
Primátor mesta Nitra: dňa 25.08.2021 **vyjadril súhlas so zámerom prenájmu časti o výmere 586 m²** z pozemku parcela reg. C KN č. 33 – ostatná plocha o výmere o výmere 4689 m², vedené v LV č. 7185, **kat. úz. Horné Krškany** vo vlastníctve Mesta Nitra, za účelom využitia ako záhrady, za cenu vo výške **0,70 -€ /m²/rok.** spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestská rada v Nitre: stanovisko zo zasadnutia Mestskej rady v Nitre zo dňa 31.08.2021 predložíme priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré sa bude konať 09.09.2021.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku parcely registra C KN č. 33, k.ú. Horné Krškany - Michaleová) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Horné Krškany



ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Čl. 1**Zmluvné strany**

Požičiavateľ: **Mesto Nitra**
so sídlom: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
v zastúpení: Marek Hattas, primátor mesta Nitra
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 2021102853
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139
(ďalej len „Požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: **Jana Michaleová, rod. Vančová**
trvalé bydlisko: Partizánska 436/57, 949 11 Nitra
dátum narodenia: 16.09.1973
rodné číslo: 735916/6793
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK42 0900 0000 0000 3104 5746
(ďalej len „Vypožičiavateľ“)
(Požičiavateľ a Vypožičiavateľ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. 2**Predmet a účel výpožičky**

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. reg. „C“ KN č. 33 – ostatná plocha o výmere 4689 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Horné Krškany, obci Nitra, okrese Nitra, evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na LV č. 7185.
2. Požičiavateľ bezodplatne prenecháva Vypožičiavateľovi do užívania časť pozemku, bližšie špecifikovaného v bode 1. tohto článku, o výmere záberu 586 m² (ďalej len „predmet výpožičky“). Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je informatívna snímka mapy s polohovým určením predmetu výpožičky.
3. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky ako záhrady.

Čl. 3**Doba výpožičky**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do:
 - a) dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, v prípade schválenia prenájmu v zmysle čl. 5 bodu 7. tejto zmluvy, alebo
 - b) dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Nitre neschváli prenájom v zmysle čl. 5 bodu 7. tejto zmluvy.

Čl. 4**Skončenie výpožičky**

1. Právny vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný,

- b) dohodou zmluvných strán,
- c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
- d) odstúpením od zmluvy zo strany Požičiavateľa, ak Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky užívať v rozpore so zmluvou alebo poruší niektorú zo zmluvných povinností stanovených v tejto zmluve, pričom účinky odstúpenia nastanú deň nasledujúci po dni doručenia písomného oznámenia o odstúpení Vypožičiavateľovi.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky riadne a výlučne na účel, ktorý sa v tejto zmluve dohodol.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že na predmete výpožičky nezriadi žiadne stavby trvalého charakteru, ktoré by mali za následok zmenu charakteru predmetu výpožičky.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je mu stav predmetu výpožičky známy a v takomto stave ho aj preberá.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania inej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa.
5. Vypožičiavateľ je povinný počínať si tak, aby na predmete výpožičky nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré vzniknú na predmete výpožičky počas doby výpožičky, sa Vypožičiavateľ zaväzuje odstrániť tieto na svoje náklady alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo ktoré spôsobili osoby s ním spojené. Pre účely tejto zmluvy sa osobami spojenými s Vypožičiavateľom rozumejú osoby, ktoré zabezpečujú pre Vypožičiavateľa činnosti, v dôsledku ktorých môže vzniknúť škoda na majetku Požičiavateľa.
6. Vypožičiavateľ v plnej miere zodpovedá za prípadné škody na majetku, za škody osôb, za bezpečnosť, zdravie a požiar na predmete výpožičky a v jeho okolí, ktoré svojou činnosťou spôsobil.
7. V prípade, že Mestské zastupiteľstvo v Nitre prijme účinné uznesenie, ktorým schváli prenájom predmetu výpožičky pre Vypožičiavateľa, ako nájomcu, Vypožičiavateľ sa zaväzuje poskytnúť maximálnu súčinnosť k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v zmysle takéhoto uznesenia bezodkladne po jeho schválení. Pre tento účel sa Požičiavateľ zaväzuje bez zbytočného odkladu predložiť návrh na prenájom predmetu výpožičky na prerokovanie a schválenie na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na základe súhlasu primátora mesta Nitra zo dňa 28.06.2021.
2. Táto zmluva môže byť zmenená len po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomného dodatku ku zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy posledným zo zástupcov zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
5. Túto zmluvu v zmysle bodu 4. tohto článku zverejňuje :
 - a) Požičiavateľ na svojom webovom sídle, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písmena a) tohto bodu do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže Vypožičiavateľ podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

6. O zverejnení zmluvy v zmysle bodu 4. a 5. tohto článku tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Požičiavateľ vydá Vypožičiavateľovi písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy na požiadanie.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 (slovom: piatich) vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Vypožičiavateľ dostane 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a Požičiavateľ dostane 4 (slovom: štyri) vyhotovenia.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, schválili, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Požičiavateľ:

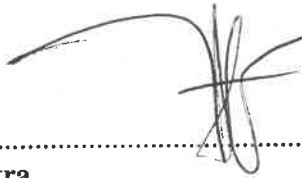
5. 08. 2021

V Nitre dňa

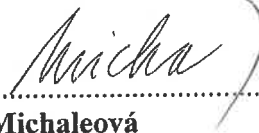
Vypožičiavateľ:

5. 08. 2021

V Nitre dňa




Mesto Nitra
Marek Hattas
primátor mesta Nitra



Jana Michaleová